

ROMANIA
JUDETUL Satu-Mare
Primaria Comunei Cauas
Nr. 61/10.01.20120

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr.2/13.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Cauas**, jud Satu-Mare ,in calitate de **Beneficiar final**,reprezentata de Primar,prin **S.C.Apaserv Satu-Mare S.A.**-operator regional delegate al gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare, prin **Leitner Ioan** in calitate de reprezentant legal ,cu sediul in Satu-Mare,str Gara Ferastrau nr.9/ bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0261-759080/0261721056 CUI-16844952-in calitate de **titular al investitiei**. inregistrata la nr.**61/10.01.2020** , in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE AUTORIZEAZA

Executarea lucrarilor de construire/desfiintare

Extinderea retelelor de alimentare cu apa ,UAT Cauas

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul Satu-Mare , comunaUAT Cauas , satul Cauas cod postal,..... , str. , nr. ,
Cartea funciara

Fisa bunului imobilsau nr. cadastral..... ,
lucrari in valoare de 10.520.600,0lei (fara tva)

- in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C..) , nr.513-13-16din data 04.2015 cu denumirea **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU-MARE/REGIUNEA NORD-VEST , IN PERIOADA 2014-2020-Extinderea retelelor de alimentare cu apa,UAT Cauas**, a fost elaborata de **S.C.ROMAIR CONSULTING S.R.L.** , cu sediul in Bucuresti ,Sector 1,str Maior Aviator Stefan Sanatescu ,nr 53,Corp 3 parter,Corp 3 etaj 1, si birourile 3,4,5 si 6 din Corp 5 etaj 3,tel 021/3193215,e-mail: office@romair.ro,website: www.romair.ro inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/9663/1997, C.I.F. RO 10182058 respectiv de , arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.- , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania Verificarea Documentatiei tehnice –DT, in conformitate cu prevederile Legii nr 10/1995 a fost efectuata de

1.CerintaA1(A11)Gheorghe Raducu	4.Cerinta Af Bobarmac Cristian
2.Cerinta B9 Gheorghe Ghiocel	
3.Cerinta Is Paul Dan Stanescu	

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A. Documentatia tehnica D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare - , impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute , precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului , face parte integranta din prezenta autorizatie .

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie ,dupa caz in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.6 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7. alin (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directiei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.



B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei ;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular – model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului /municipiului/ Bucuresti , odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare , pe care-l va prezenta la cererea organelor de control , potrivit legii ,pe toata durata executarii lucrarilor ;
5. in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri , ancadrame de goluri , fundatii , pietre cioplite sau sculptate , oseminte inventar monetar , ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei ,precum si directia judeteana pentru cultura , culte si patrimoniu ;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale ;
7. sa transporte la (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;
9. la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil „ Panoul de identificare a investitiei ” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze „Placuta de identificare a investitiei ” ;
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie , sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

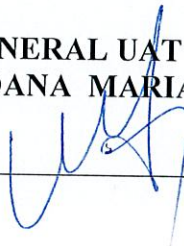
12. sa prezinte „ Certificatul de performanta energetica a cladirii ” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;
 13. sa solicite „ Autorizatia de securitate la incendiu ” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „ Avizul de securitate la incendiu ” ;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului , precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin potrivit legii , ca urmare a realizarii investitiei ;

 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 34 luni/zile , calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate .
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii , interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate .

PRIMAR
ROKA MARIUS-ANDREI

SECRETAR GENERAL UAT
CIREAP LOREDANA MARIA



ARHITECT SEF

CALUGAR TIMEA



Taxa de autorizare in valoare de **Scutit**.lei a fost achitat conform din .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de personal, insotita de(.....)exemplar(e) din documentatia tehnica , impreuna cu avizele si acordurile obtinute , vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de 13.01.2021 pana la data de 13.01.2022.

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire/desfiintare .

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente

ROKA MARIUS-ANDREI

Secretar general/Secretar

CIREAP LOREDANA



Arhitect – sef
CALUGAR TIMEA

[Handwritten signature]

Data prelungirii valabilitatii 22.12.2020
Achitat taxa de lei , conform Chitantei nr. din Sautul
Transmis solicitantului la data de 5.01.2021 direct/prin posta .

- 1) Numele si prenumele solicitantului .
- 2) Adresa solicitantului .
- 3) Denumirea lucrarii , descrierea concisa a lucrarilor autorizate , precum si alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
- 4) Se completeaza completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil , dupa caz .
- 5) Valoarea lucrarilor , declarata de solicitant , inscrisa in cererea de autorizare , calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ,ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei .

6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii .

*)Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii .

- Primaria Municipiului Bucuresti ;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti ;
- Primaria Municipiului..... ;
- Primaria Orasului ;
- Primaria Comunei ;

**) Se completeaza , dupa caz :

- presedintele Consiliului Judetean ;
- primarul general al municipiului Bucuresti ;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti ;
- primar .

***) Se va semna , dupa caz , de catre arhitectul – sef sau , ,, pentru arhitectul – sef , de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului .